

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa **St-2208/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ANTI-KOROZIJA d.o.o. u stečaju**, Ivanić Grad, Savska 46. OIB 15350942033

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.1.2022. DO 14.4.2022. godine

Sukladno prijedlozima diobe kupovnina postignutima unovčenjem poslovnih prostora prizemlju i podrumu zgrade u Ivanić Gradu, Savska cesta 46, dana 4. travnja 2022. godine temeljem čl. 248. i 254. SZ-a donesena su rješenja kojima se iz iznosa kupovnine namiruju troškovi unovčenja te u cijelosti nairuju različni vjerovnici. Kako još nije istekao rok Financijskoj agenciji za postupanje po rješenjima St-2208/16-117 i St-2208/16-118, novac još uvijek nije uplaćen na račun stečajnog dužnika.

- RADNJE PODUZETE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajna upraviteljica je u posjedu predmeta stečajne mase.

- POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

a.) Općinski sud u Velikoj Gorici, Povrv-1090/2018

Sud je donio rješenje o prekidu postupka, sukladno čl. 215. st. 1. ZPP-a je stečajna upraviteljica preuzela postupak, očekuje se donošenje rješenja o obustavi postupka.

b.) Općinski sud u Velikoj Gorici, SS u Ivanić – Gradu, Ovr-1119/2017

Ovrhovoditelj HEMPEL d.o.o. je predložio ovrhu na nekretnini stanu u Kloštar Ivaniću, koji se nalazi u nekretnini oznake "Zgrada u KLOŠTAR IVANIĆ, ulica odvojak Naftaplinske, kućni broj 19, sagrađena na katastarskim česticama: 986" k.o Kloštar Ivanić i to Stan u prizemlju - ravno, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 36,81 m², upisan u KPU, broj poduloška 13.

Sud je rješenjem od 22. studenog 2019. godine donio rješenje o nenadležnosti i sukladno odredbama SZ-a predmet ustupio nadležnom sudu sukladno čl. 169. st. 7. SZ-a. Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu te je evidentiran pod poslovnim brojem Ovr-64/2020.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
 - stan u Kloštar Ivaniću, koji se nalazi u nekretnini oznake “Zgrada u KLOŠTAR IVANIĆ, ulica odvojak Naftaplinske, kućni broj 19, sagrađena na katastarskim česticama: 986“ k.o Kloštar Ivanić i to Stan u prizemlju - ravno, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 36,81 m², upisan u KPU, broj poduloška 13. Vrijednost predmetne nekretnine je procijenjena na 203.300,42 kn;
 - poslovni prostor u Ivanić Gradu, koji se nalazi u nekretnini oznake “KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU“, sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m², Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), poslovni prostor u podrumu površine od 113,56 m². Vrijednost predmetne nekretnine je procijenjena na 300.000,00 kn, putem e-dražbe je zaprimljena ponuda od 75.000,00 kn;
 - poslovni prostor u Ivanić Gradu, koji se nalazi u nekretnini oznake “KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU“, sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m², Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor u prizemlju površine od 99,72 m².
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
 - Za iznos od 468.000,00 kn je unovčen poslovni prostor u Ivanić Gradu, koji se nalazi u nekretnini oznake “KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU“, sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m², Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor u prizemlju površine od 99,72 m².
 - Za iznos od 75.000,00 kn je unovčen poslovni prostor u Ivanić Gradu, koji se nalazi u nekretnini oznake “KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU“, sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m², suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), poslovni prostor u podrumu površine od 113,56 m²
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

U odnosu na stan u Kloštar Ivaniću se očekuje brisanje zabilježbe ovrhe kako bi se nekretnina po ispunjenju uvjeta unovčila u stečajnom postupku, to iz razloga što se ovrhovoditelj namiruje u cijelosti sukladno rješenjem od 4. travnja 2022. godine.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

a.) **stan u Kloštar Ivaniću**, koji se nalazi u nekretnini oznake “Zgrada u KLOŠTAR IVANIĆ, ulica odvojak Naftaplinske, kućni broj 19, sagrađena na katastarskim česticama: 986“ k.o Kloštar Ivanić i to Stan u prizemlju - ravno, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 36,81 m², upisan u KPU, broj poduloška 13. Na predmetnoj nekretnini je temeljem ugovora o kupoprodaji stana od 25. lipnja 1992. br. 17356/92, upisana hipoteka za kredit od 1.097.795.00 din u korist INA Industrija nafte, Zagreb, Av. Vukovar 78.

Temeljem rješenja Z-2261/2016 provedena je uknjižba založnog prava za korist HEMPEL d.o.o. OIB: 14448967911, 52470 Umag, Novigradska 32, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.836,05 kn sa zateznim kamatama koje od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do isplate i to za iznose od:

- 34.116,05 kn računajući od dana dospijeca 18.11.2012.godine pa do plateža
- 31.940,00 kn računajući od dana dospijeca 29.12.2012.godine pa do plateža
- 10.780,00 kn računajući od dana dospijeca 29.01.2013.godine pa do plateža
- zatim iznosa troška ovršnog postupka posl.br.Ovr-998/2014 u visini od 3.660,45 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 10.09.2014.godine, pa do isplate,
- iznosa troškova ovršnog postupka poslovni broj sl.br.Ovr-1909/15 u visini od 1.250,00 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 14.09.2015. godine do isplate,
- kao i iznosa troškova postupka osiguranja zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, sve uz zabilježbu ovršivosti tražbine te je zabilježena ovrha Općinskog suda u Velikoj Gorici, SS Ivanić Grad, Ovr-1119/2017, Hempel d.o.o. c/a Antikorozija d.o.o.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Materijalni troškovi:

izrada pečata	139,00 kn
otvaranje žiro računa	50,00 kn
održavanje žiro računa mjesečno	22,00 kn
Sudska pristojba za zk izvadak (x2)	40,90 kn

Trošak poštarine i otpreme	11,50 kn
	263,40 kn

Ostale obveze stečajne mase:

usluge knjigovodstvenog servisa	7.500,00 kn
---------------------------------	-------------

usluge procjene vrijednosti nekretnine	3.125,00 kn
--	-------------

Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	4.400,00 kn
---	-------------

Vodoopskrba i odvodnja	614,79 kn
------------------------	-----------

HEP elektra	870,26 kn
-------------	-----------

Ukupno:	16.510,05 kn
----------------	---------------------

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon namirenja ovrhovoditelja i razlučnog vjerovnika Hempel d.o.o. će biti predloženo brisanje zabilježbe ovrhe u KPU br. 13. k.o Kloštar Ivanić te će se prodložiti održavanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine te donošenja odluke o unovčenju nekretnine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljic

Zagreb, 14. travnja 2022. godine